ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, ул. Ленинский проспект д. 111-117

г. Калининград «24» ноября 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **3565,5 кв.м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собрания является собственник помещения №4 дома №113 по Ленинскому проспекту

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **1802,3 кв.м.,** что составляет **50,54 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
   а) на счете регионального оператора
   б) на специальном счете многоквартирного дома.
2. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение).
4. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета (с 01.01.2015 г.).

По первому вопросу: Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
а) на счете регионального оператора
б) на специальном счете
Постановили: выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома
а) на счете регионального оператора
«За» 0 кв.м.,- 0 % от принявших участие в голосовании, что составляет **0 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 50,54 % Воздержались — 0 %

б) на специальном счете многоквартирного дома.
«За» 1802,3 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **50,54 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0% Воздержались — 0%

Большинством голосов принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

По второму вопросу: Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»
Постановили: выбрать управляющую организацию – ООО «МУП РСУ 24»

«За» 1802,3 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **50,54 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0% Воздержались — 0%
Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение).
Постановили: утвердить договор управления многоквартирным домом №111-117 по Ленинскому проспекту в г. Калининграде с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение).

«За» 1802,3 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **50,54 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0% Воздержались — 0%

Решение принято большинством голосов.

По 4 вопросу: Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качест владельца специального счета.

Постановили: выбрать управляющую организацию ООО «МУП РСУ 24» в качест владельца специального счета.

«За» 1802,3 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **50,54 %** общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

Инициатор общего собрания:

собственник помещения №4 дома №113 по Ленинскому проспек в г. Калининграде.